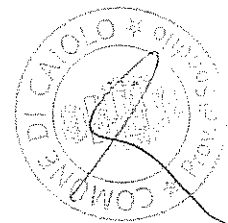




COMUNE DI CAIOLO
PROVINCIA DI SONDRIO



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 Reg. Delibere

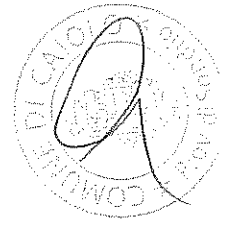
OGGETTO: Art. 38 della L. n. 133/2008. Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale

L'anno duemilaquattordici addì 26 del mese di GIUGNO alle ore 19.40
nella sede comunale, previa convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge,
si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	Ass.
PIRANA GIUSEPPE	Sindaco	X	
PARUSCIO ALDO	Vice Sindaco	X	
BRUSEGHINI MONICA	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale **Pansoni Dr. Annalisa**

Il Sig. **Pirana Giuseppe**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE l'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge 133/2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune si deve provvedere con apposita deliberazione dell'organo di Governo ad individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- CHE la gestione dei beni immobili dei Comuni è soggetta:
 - Al regime giuridico della **demanialità** che si fonda sulla inalienabilità ed inespropriabilità dei beni demaniali. Costituiscono beni demaniali quelli specificatamente indicati negli articoli 822 ed 824 del cod. civ., ossia le strade, le piazze, le autostrade, le strade ferrate, gli acquedotti, i beni del demanio storico, archeologico, artistico, le raccolte dei musei, delle pinacoteche, ecc.;
 - Al regime giuridico della **indisponibilità** che comporta il divieto di disporre di tali beni fino a quando permane la destinazione all'uso pubblico degli stessi, secondo quanto stabilito dall'Ente proprietario. Essi sono, ad esempio, gli edifici destinati a sede di uffici pubblici, i fabbricati ed i terreni destinati ad un pubblico servizio;
 - Al regime giuridico della **disponibilità** che non prevede alcun vincolo sostanziale salvo quelli di natura contabile e procedimentale per la loro gestione. Rientrano in questa tipologia i fabbricati, i terreni, gli uffici privati ed i diritti reali su beni altrui;
- CHE il piano di ricognizione e valorizzazione riguarda, pertanto, esclusivamente quei beni che l'Ente ha classificato come beni patrimoniali disponibili;

DATO ATTO che, in attesa di un'approfondita ricognizione del patrimonio dell'Ente si ritiene di non procedere ad alcuna dismissione e valorizzazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali; per la qual cosa il piano previsto dall'art. 58 della Legge 133/2008 non viene redatto;

DATO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, T.U. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge n. 213/2012;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti.



DELIBERA

1. Di dare atto, in riferimento all'art. 58 della Legge 133 del 06.08.2008, che nel corrente anno 2014 non si intende procedere ad alcuna dismissione e valorizzazione di beni immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, per la qual cosa il piano previsto dal citato art. 58 non viene redatto;
2. Di riservarsi la possibilità di modificare quanto sopra, provvedendo alla redazione del piano, qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente;
3. Di inserire la presente deliberazione nel fascicolo comprendente la documentazione relativa all'approvando bilancio di previsione 2014/2016;

Inoltre, in relazione all'urgenza, con separata votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, del D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA G.C. N. 32 del 26.06.2014



AVENTE PER OGGETTO: ARTICOLO 58 DELLA LEGGE N.133/2008 PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.

Il sottoscritto Aldo Paruscio - Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Caiolo (SO) esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. B) della Legge n. 213/2012.

Caiolo, li 26.06.2014

Il Resp. del Servizio Finanziario
Ass. Aldo Paruscio



Letto , confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Giuseppe Pirana

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Pansoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune in data 2 LUG 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Caiolo, - 2 LUG. 2014

IL MESSO COMUNALE
Cinzia Vettovalli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Pansoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Pansoni

Copia della presente deliberazione viene trasmessa:

- Al Servizio del Territorio
- Al Servizio Economico Finanziario – Amministrativo
- Al Servizio alla Persona ed Affari Generali